



Pressmeddelande Vänsterpartiet Gotland – 9 december

## Nej till orimliga priser - Återupprätta bostadspolitiken

Allas rätt till en bra bostad till rimliga kostnader kräver mer politiska insatser. Bygg- och bostadsföretagens ökade inflytande har lett till bostadsbrist och ökade kostnader. Det är nu dags för en demokratisering av bostadsplaneringen.

Vänsterpartiet Gotland har gjort en aktuell genomgång av bostadsbyggandet, som en uppföljning av vår redovisning som vi gjorde för två år sedan.

Mycket av den besvärande utvecklingen har fortsatt men vi kan också se positiva exempel som visar att det går att bryta den utveckling som lett till allt högre kostnader och bostadsbrist.

Byggandet har ökat. Det är delvis ett resultat av att bristen på bostäder blivit nästan akut men också på ett mer aktivt agerande från region Gotland. På Gotland behöver vi bygga bortåt 200 bostäder per år. Just i år kommer vi nästan att klara den ambitionen men det är flera förlorade år som måste tas igen. Och för att det ska vara möjligt att långsiktigt ha ett byggande på den nivån måste nyproducerade bostäder vara tillgängliga för fler än de med tjocka plånböcker.

Bilden från hela landet är fortsatt kraftig prisuppgång, särskilt på nya bostadsrätter. Sedan 2006 har priserna på nybyggda bostadsrätter ökat nästan 60 % och på nybyggda hyresrätter med nästan 40 %. KPI har under samma tid ökat med 10 %.

Också har på Gotland kan vi se flera sådana exempel. Av bifogade diagram framgår kostnaderna/priserna på Gotland jämfört med hela riket.

Bostadsbristen och förändrad lagstiftning har också lett till ökade bostadskostnader för boende i hyreslägenheter. Borttaget investeringsstöd, förlängning av de så kallade presumtionshyrorna för att underlätta att ta ut högre hyror i nybyggda lägenheter och kraftigt höjda hyror för andrahandlägenheter är exempel på hur Reinfeldtregeringen systematiskt drev fram höjda bostadskostnader.

Det behövs en ny politik från riksdag och regering. Därför föreslår Vänsterpartiet ett investeringsstöd till byggande av hyreslägenheter.

Men det finns också viktiga möjligheter lokalt, för region Gotland, som vi menar ska användas ännu mer. Det är mycket positivt att Gotlandshem nu bygger 84 lägenheter på A7-området till någorlunda rimliga hyror. Gotlandshems kostnad för att bygga är under 27 000 kronor per kvadratmeter. Och BoKlok redovisar byggkostnader strax under 26 000 kronor per kvadratmeter. Samtidigt planerar företaget Hökerum att bygga ytterligare 35 bostadsrätter i Snäckgårdsbaden och planerar då att ta ut över 43 000 kronor per kvadratmeter. Det är mer än 60 procent över de kostnader som Gotlandshem har på A7-området.

Vänsterpartiet anser att det är en orimlig kostnad som bostadsrättshavarna ska betala. Därför bör region Gotland säga nej till detta genom att använda sin roll som markägare till marken där Hökerum planerar sitt projekt.

Det är positivt med ökat byggande men kostnaderna är inte rimliga om byggandet ska tillgodose allas möjlighet till ett bra boende. Höga kostnader i nyproducerade bostäder riskerar också att bidra till ökad segregation.

För att det ska vara möjligt att bygga på hela Gotland är det också nödvändigt att kostnaderna kan hållas nere. Om vi ska klara en effektiv kostnadspress i byggandet av bostäder är det inte möjligt att acceptera projekt som riktar sig till enbart köpstarka till orimliga kostnader.

Vänsterpartiet anser att region Gotland måste ha en bestämd linje för att begränsa boendekostnaderna i all nyproduktion, precis som regionens bostadsförsörjningsplan säger.

**Region Gotland ska därför säga nej till Hökerums planer på ett bostadsprojekt där företaget tänker ta ut över 43 000 kronor per kvadratmeter bostadsyta.**

**Vid all markanvisning till bostadsbyggande ska boendekostnaden vägas in som en viktig faktor. Det ska gälla alla upplåtelseformer.**

#### **Vänsterpartiet Gotland**

Lars Bjurström, ordförande  
070 541 98 35

Ring gärna och ställ frågor.

I november 2012 redovisade vi ett liknande underlag. Allt detta finns på vår hemsida.  
<http://gotland.vansterpartiet.se/2012/11/23/bostadsbyggandet-har-havererat-ateruppratta-bostadspolitiken/>

#### Bilagor

1. Diagram som visar kostnadsutvecklingen på nyproducerade bostäder, flerbostadshus, på Gotland och i riket.
2. Förklaringar och källor till diagrammen
3. Utdrag ur region Gotlands bostadsförsörjningsplan
4. Bolagsverket om ekonomiska planer