

Vänsterpartister lämnar Gotlandshems styrelse

Gotlandshems styrelse har nu beslutat att driva igenom en försäljning av över 900 lägenheter, huvuddelen i Visby.

Det ett stort beslut som är dåligt för Gotlandshem, dåligt för hyresgästerna och dåligt för alla gotlänningar.

Vi som utsetts av Vänsterpartiet till styrelseuppdrag i Gotlandshem har under hela processen varit kritiska mot denna inriktning och har därför nu reserverat oss mot beslutet att sälja 884 bostäder i Gråbo.

För att öppet och tydligt kunna redovisa vårt ställningstagande lämnar vi därför nu våra uppdrag. Alla gotlänningar har rätt att få en så komplett bild av frågan som möjligt. En fråga som kommer att ha betydelse under lång tid, inte minst för de hyresgäster som bor i de hus som nu planeras att säljas.

De ekonomiska motiv som Gotlandshems ledning och styrelsemajoritet har håller inte. Områdena i Gråbo som säljs (Stäven och Bogen 1) har ett driftnetto på 33,5 miljoner om året. Nu säljs dessa bostäder för 609 miljoner kronor, med en ränta på 2 % så ger den intäkten en årlig kostnadsminskning på drygt 12 miljoner kronor. Det är ett försämrat resultat på cirka 20 miljoner om året som direkt 2018 kommer att påverka Gotlandshems ekonomi.

Hyresgästerna i de bostäder som säljs får en otryggare situation med ett företag som ser bostäderna som ett avkastningsobjekt. Påståenden om oförändrade villkor finns det inga som helst garantier för. Vi vet att det finns företag som köper upp områden och snabbt påbörjar renoveringar för att få upp hyrorna. Dessvärre är det också så att de regler som gäller för hyressättning ger ett svagare skydd iför hyresgästen idag än före 2010 när allmännyttans självkostnadshyror var utgångspunkten för att sätta hyran. Efter 2010 har hyressättningen alltmer närmat sig marknadshyror.

En välfungerande allmännytta med ett brett utbud av bostäder är bra för alla. Där kan alla efterfråga en bostad och behandlas lika. Kötiden ska avgöra och inte kontakter eller tjockleken på plånboken. Och en del lägenheter fördelas efter behov.

Vi beklagar styrelsens beslut om försäljning i styrelsen men också och att styrelsens majoritet inte välkomnar en debatt om denna fråga där också vi som deltar i styrelsens arbete kan agera och redovisa våra åsikter. På styrelsemötet föreslog vi en sådan ordning som vi tycker stämmer bra med regionfullmäktiges ägardirektiv för Gotlandshem som innehåller bland annat följande: *"Utgångspunkten för styrningen av bolaget är densamma som för verksamhet i förvaltningsform vilket innebär öppenhet, debatt och politisk styrning."* Men styrelsens majoritet avisade detta.

Frågan om att skriva in ägardirektivets formulering i styrelsens arbetsordning har också tidigare varit uppe men avslagits av styrelsens majoritet, istället krävs lojalitet mot de beslut som styrelsens majoritet fattar genom följande formulering *”Styrelsens lojalitetsplikt innebär att ledamot är lojal med de beslut som styrelsen fattar.”* Vi anser att detta strider mot regionfullmäktiges ägardirektiv men också mot vad som är bra för bolaget. Vi är övertygade om att ett allmännyttigt bostadsföretag mår bra av öppenhet och demokratisk diskussion, eftersom det demokratiska inflytandet är själva grunden för allmännyttan och gemensamt ägda verksamheter.

Därför lämnar vi Gotlandshems styrelse och kommer fullt ut att delta i Vänsterpartiets politiska arbete. Vi tänker driva Vänsterpartiets linje i denna fråga. Detta är ett av Gotlands viktigaste beslut under den här mandatperioden och vi hoppas därför på en bra och öppen diskussion. Vi har inga avsikter att försöka använda överklagande eller andra rättsliga metoder utan hålla oss till den politiska arena där frågan hör hemma.

Carina Flodman Andersson, 070 608 41 63

Lars Bjurström, 070 541 98 35

Ni är välkommen att ringa men ni kan också träffa oss på Vänsterpartiets partilokal kl 13.00 – 14.30 idag, onsdag. Vänsterpartiets lokal är på Österväg 5, Visby, samma hus som Siesta.