

Bilaga 2.

Genom att granska bostadsrättsföreningarnas ekonomiska planer som registreras hos bolagsverket så har vi beräknat kostnaderna per kvadratmeter bostadsyta (BOA). För de nyaste föreningarna finns inga ekonomiska planer registrerade och därför har vi beräknat kostnaderna genom de prospekt som finns och genom att ställa frågor till mäklarna. Det finns inte något samlat register över nyproducerade bostadsrätter och därför har vi tagit fram uppgifter på de föreningar som har lägenheter till salu (hemnet.se) under veckorna 37 och 38. Vi väljer att bara redovisa bostadsrätter som byggts i Visby eftersom huvuddelen av bostadsrätter utanför Visby inte är inriktade på åretruntboende.

Brf Flundreviken, Snäckgårdsvägen 64

Inflyttning 2004

15 lägenheter, 1251,9 kvm

Kostnad: 26 960 000 kr, 21 535 kr/kvm

Brf Apeln, Ravinstigen 13 – 15

Inflyttning 2005

20 lägenheter, 1838 kvm

Kostnad: 41 343 000 kr, 22 493 kr/kvm

Brf Talludden 1, Talluddskviar 2 – 24

Inflyttning 2006

49 lägenheter, 4643 kvm

Kostnad: 95 916 000 kr, 20 658 kr/kvm

Brf Österport, Kung Magnus väg 20 – 36.

Inflyttning 2007 – 2008.

84 lägenheter, 6554 kvm.

Kostnad: 168.100.000 kr. 25 688 kr/kvm.

Brf Norderport, Kung Magnus väg 28 – 46.

Inflyttning 2008 – 2009.

58 lägenheter, 4530,5 kvm.

Kostnad: 123.000.000. 27 149 kr/kvm.

Brf Snäckbacken, Korpklintsvägen

Inflyttning 2008.

30 lägenheter, 2411 kvm

Kostnad: 79.800.000 kr. 33 098 kr/kvm.

Brf Resort Visby, S:t Göransgatan 31

Inflyttning 2008

120 lägenheter, 6413 kvm och en lokal (restaurang, konferens), 1433 kvm.

Kostnad: 359.444.300 kr. 45 812 kr/kvm. (Marken upplåten med tomträtt).

Brf Ljusbäraren, Korallgatan 2 - 8
Inflyttning 2011.
38 lägenheter, 2960,5 kvm.
Kostnad: 90 120 000 kr, 30 441 kr/kvm.

Brf Rådhuset 2, Mellangatan 34
Inflyttning 2012
15 lägenheter och 1 lokal, 1164 kvm
Kostnad: 46 500 000 kr, 39 948 kr/kvm

Brf Dovhjorten, Scheelegatan
Inflyttning 2012 (dec)
21 lägenheter, 1 656 kvm
Kostnader: Insatser 41 675 000, 25 166 kr/kvm + föreningens lån minst 9 000 kr/kvm ger 34 166 kr/kvm

Brf Alléhusen, Kolgårdsgatan, Allégatan.
Inflyttning 2013
49 lägenheter, 3 313 kvm
Kostnader: Insatser 76 000 000, 22 940 kr/kvm + föreningens lån, minst 9 000 kr/kvm, ger 31 940 kr/kvm